



Urbanusstraße 12, 63933 Mönchberg,  
Tel.: +49 9374 319, [info@wipfelglueck.de](mailto:info@wipfelglueck.de), [www.wipfelglueck.de](http://www.wipfelglueck.de)

Telefon bei Rückfragen vor Ort:  
Wipfelglück „Mobil“: +49 (0)151 – 17542736  
Wipfelglück „Büro“: +49 9374-319



## Willkommen in unserem **Baumhaus Nr. 5**

-Wissenswertes rund um Ihren Aufenthalt-



**-lichen Dank für Interesse an unserem Baumhaushotel Wipfelglück.**

Hier finden Sie alles Wissenswerte und Interessantes für Ihren Besuch in Ihrem Baumhaus:

1. Innenausstattung
2. Preise und Verfügbarkeit
3. Verpflegungsmöglichkeiten
4. Buchung und Zahlungsbedingungen
5. Anreise/Abreise
6. Parkmöglichkeit
7. Hunde
8. AGBs

## **1. Innenausstattung:**

Das Familienhaus ist für bis zu vier Personen, also zwei Erwachsene und zwei Kinder, ausgestattet. Zwei schlafen im Doppelbett (160 x 200 cm) und zwei Personen schlafen im gemütlichen Stockbett (je 90 x 200 cm).

Jedes Bett ermöglicht durch ein Fenster den direkten Blick in den Spessartwald. Selbstverständlich sind die Betten bezogen.

Der Esstisch bietet Platz für Mahlzeiten und gemütlichem Beisammensein.

Auch auf der Terrasse haben vier Personen bequem die Möglichkeit unter den Bäumen zu sitzen.

Bitte beachten Sie, dass sich aus Statik- und Sicherheitsrechtlichen Gründen max. 5 Personen im Baumhaus, oder auf der Terrasse befinden dürfen!!!

Im kleinen Badezimmer findet sich ein Handwaschbecken und die Toilette (keine Dusche). Handtücher und Toilettenpapier sind vorhanden.

Es stehen für Sie Senseo-Kaffeemaschine, 4 Kaffee-Pads als Anfangsbestand, Milch und Zucker, ein Wasserkocher, Tee und ein kleiner Kühlschrank bereit. Geschirr, Besteck und Gläser sind für vier Personen vorhanden.

Spülmittel und Geschirrhandtücher sind vor Ort. Im Baumhaus darf nicht gekocht werden!

Die Terrasse ist mit einem Tisch und vier Stühlen ausgestattet.

Das Haus ist beheizt und somit das ganze Jahr bewohnbar.

**Um den Holzboden zu schonen, bitten wir Sie, sich Hausschuhe mitzubringen!**

In der Infomappe in Ihrem Baumhaus finden Sie viele Tipps für Ausflüge Rund um die Region.

Bitte hinterlassen Sie das schöne Baumhaus so, wie Sie es selbst vorfinden möchten!

## **2. Preise und Verfügbarkeit (Stand 01.12.2023, Änderungen möglich)**

Die Übernachtung im Baumhaus Nr. 5 kostet 196,00 € pro Nacht und Haus.

An den Wochenenden (Fr-So) wird ein Aufenthalt von mindestens zwei Nächten vorausgesetzt.

Bei einem Aufenthalt von drei Nächten und länger erhalten Sie einen Preisnachlass in Höhe von 10% auf den gesamten Übernachtungspreis (ausgenommen Verpflegung).

Somit würde sich ein Übernachtungspreis von 176,40 € pro Nacht/Haus ergeben.

Auf unserer Homepage [www.wipfelglueck.de](http://www.wipfelglueck.de) finden Sie unter der Rubrik „Buchungen“ den Belegungsplan für unsere Baumhäuser. Dieser dient sehr gut zur Terminfindung.

Er zeigt an, an welchen Tagen Baumhäuser frei sind (**grün**) und an welchen Tagen keine Anreise mehr möglich ist (**rot**). Leider ist es bislang in diesem Plan nicht möglich, zwischen Zweier- und Viererhäusern zu differenzieren.

### **3. Verpflegungsmöglichkeiten**

Grundsätzlich ist es natürlich möglich, dass Sie sich im Baumhaus selbst verpflegen (die Ausstattung des Essbereichs ist in Punkt 1 beschrieben).

Dennoch hier ein paar leckere Anregungen:

Gerne liefern wir Ihnen auf Wunsch unsere Frühstückskörbe morgens gegen 8:00 Uhr an Ihr Baumhaus. Die Preise verstehen sich pro Person und inkl. Lieferung.

#### **Kleines Frühstück**

Mit hellem Brötchen, Gebäck, Butter, Marmelade, Honig und Nutella zum Preis von 10,50 €

#### **Standard-Frühstück**

Mit hellem Brötchen, Körnerbrötchen, Gebäck, Wurst, Scheiben-Käse, Frischkäse, Butter, Marmelade, Honig und Nutella zum Preis von 13,50 €

#### **Sekt-Frühstück**

Mit hellem Brötchen, Körnerbrötchen, Gebäck, Wurst, Scheiben-Käse, Frischkäse, Butter, Marmelade, Honig, Nutella, Orangensaft und Sekt zum Preis von 16,50 €

=> Zu jedem Frühstück können Sie zwischen Kaffee, Kakao oder Saft wählen. Eine Auswahl an verschiedenen Teesorten, so wie einen Wasserkocher finden Sie im Haus.

Gerne empfehlen wir Ihnen unser leckeres GRILLPAKET, welches folgendes beinhaltet (Angaben pro Person):

1 Bratwurst, 1 Putensteak, 1 Schweinenackensteak, Grillgemüse, hausgemachter Schweden- und Kartoffelsalat, Ketchup, Senf, Kräuterbutter und Baguette. Außerdem im Grillpaket enthalten sind ein Tischgrill mit Grillkohle und Brennpaste, eine Grillzange, Teller, Besteck und Servietten.

Das Grillpaket ist ab 2 Personen zu einem Preis von 19,50 € pro Person buchbar (fleischlose Variante mit Lachs und Schafskäse 22,50 €)

Ebenfalls empfehlen wir Ihnen unsere deftige VESPER mit Hausmacher Wurst, rohem Spessarter Schinken, Käse, Bauernbrot, Butter und Senf, reichhaltig garniert. Außerdem liefern wir Ihnen Teller, Besteck und Servietten.

Das Vesper ist ab 2 Personen zu einem Preis von 17,50 € pro Person buchbar

=> Bitte buchen Sie Ihre Verpflegung bis spätestens 3 Tage im Voraus. **Abendverpflegung ist nur von Mo – Sa möglich! Sonntags wird keine Abendverpflegung geliefert!** Die Lieferung erfolgt immer am späten Nachmittag, nicht später als 18:00 Uhr. Alles ist gut verpackt direkt in Ihren Kühlschrank, so dass Sie bei Lieferung nicht anwesend sein müssen.

In Verbindung mit dem Grillpaket können auch GETRÄNKE bestellt werden: Cola 1,0 l 3,00 €, Gelbe Limonade 0,7 l 2,50 €, Apfelschorle 0,5 l 2,50 €, Pils und alkoholfreies Weizen 0,5 l 2,60 €, Wasser mit Sprudel 0,75 l 2,50 €, Frankensekt 0,75 l 14,00 €, Spätburgunder 0,75 l 12,00 €, Müller-Thurgau 0,75 l 10,00 €

#### **4. Buchung und Zahlungsbedingungen**

Buchen Sie Ihren Aufenthalt gerne per eMail an [info@wipfelglueck.de](mailto:info@wipfelglueck.de), oder telefonisch zu den Rezeptionszeiten unter +49 9374 319.

Um eine verbindliche Buchung vornehmen zu können, benötigen wir folgende Angaben:

- Die Anzahl der anreisenden Personen (bei Kindern bitte noch mit Altersangabe)
- Ihre komplette Adresse
- Ihre Mobilfunknummer wegen der Erreichbarkeit im Wald
- Ihre Gutschein-Nummer, falls ein Gutschein vorhanden ist
- das Ausstellungsdatum des Gutscheins
- den Wert des Gutscheins
- Ihre Frühstücks-/Verpflegungswünsche (siehe Punkt 3)

Anhand dieser Angaben erstellen wir Ihre verbindliche Buchungsbestätigung, welche wir Ihnen per eMail zukommen lassen.

Bei Buchungen von mehr als drei Tagen, sowie Buchungen, die in weiterer Zukunft liegen erhalten Sie mit Ihrer Buchungsbestätigung eine Anzahlungs-Rechnung in Höhe von 50% mit sofortigem Zahlungsziel per eMail. Nach Ihrer Abreise erhalten Sie ebenfalls per eMail die Abschlussrechnung. Der Rechnungsbetrag ist dann innerhalb von 7 Tagen fällig.

#### **5. Anreise/Abreise**

**Standort:** Am Brunnenweg, 63933 Mönchberg

**GPS-Koordinaten:** Nord 49° 47' 29" Ost 9° 16' 44"

Das Baumhaus ist ab 15:00 Uhr bezugsfertig, check out ist am Abreisetag bis 11:00 Uhr.

Den Schlüssel für Ihr Baumhaus Nr. 5 finden Sie in einem kleinen Schlüsselsafe direkt neben der Eingangstür. Der kleine Kasten ist mit einem Nummernschloss versehen.

Den Zugangs-Code hierfür erhalten Sie mit Ihrer Buchungsbestätigung.

Bitte legen Sie den Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder in den Safe und verschließen diesen sorgfältig.

## 6. Parkmöglichkeit

Auf unserem Wipfelglück-Gelände befindet sich ein Parkplatz. Von dort aus ist Ihr Baumhaus gut in ca. 50 m zu erreichen.

Für das Baumhaus Nr. 5 ist ein eigener Parkplatz vorgesehen und als solcher auch benannt. Bitte nutzen Sie nur diesen Parkplatz.

## 7. Hunde

In Ihrem Baumhaus Nr. 5 darf auch Ihr Hund mit anreisen und ist uns herzlich willkommen! Er übernachtet für einmalig 10,00 € im Wipfelglück.

Bitte lassen Sie uns vor Ihrer Anreise wissen, ob Ihr Hund Sie begleitet.

## 8. AGBs

### **AGB - Allgemeine Geschäftsbedingungen der Wipfelglück Baumhaushotel OHG**

~  
Die AGB sind Bestandteil des zwischen dem Gast und der beherbergenden Wipfelglück OHG zu schließenden Vertragsverhältnisses.

Eine Buchung bestätigt die Anerkennung der vorliegenden AGB.

### **Leistungsbeschreibung & Preise**

Die derzeit gültigen Übernachtungspreise des Wipfelglück Baumhaushotels sind aus den Webseiten und der Informationsbroschüre zu ersehen und können telefonisch erfragt werden. Der Übernachtungspreis bezieht sich auf die Nutzung der Baumhäuser/des Hexenhäuschens, der ausgewiesenen Parkplätze und der zur Verfügung gestellten öffentlichen Flächen. Das Frühstück wird pro Gast gewählt, auf der Rechnung separat berechnet und aufgeführt.

### **Anreise & Abreise**

Die Wipfelglück Baumhäuser/das Hexenhäuschen können am Tag der Anreise ab 15.00 Uhr bezogen werden. Am Tag der Abreise müssen die Baumhäuser/das Hexenhäuschen bis spätestens 11.00 Uhr geräumt sein. Abweichende An- und Abreisezeiten können im Einzelfall telefonisch vereinbart oder mit dem Personal vor Ort abgesprochen werden; weitere Details sind auf dem Merkblatt für die Anreise vermerkt.

### **Buchung & Bezahlung**

Buchungsanfragen können per Post, per Email, per Fax, oder telefonisch mitgeteilt werden. Ein Baumhaus/das Hexenhäuschen muss mit mindestens einem Erwachsenen belegt werden. Nach Prüfung der Verfügbarkeit zum gewünschten Termin erfolgt eine Buchungsbestätigung, deren Erstellung der Buchungsannahme entspricht und den Abschluss eines Beherbergungsvertrags bewirkt. Die Unter- / Weitervermietung der gebuchten Baumhäuser/des Hexenhäuschens ist nicht gestattet und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels. Gleichzeitig akzeptiert unser Gast die AGB der Wipfelglück OHG. Eine Rechnung über den Gesamtbetrag der Buchung wird wenige Tage nach dem Aufenthalt erstellt und zugesandt. Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungserhalt zu überweisen. Gutscheine werden zusammen mit einer Rechnung versandt und sind erst nach vollständiger Bezahlung unter Angabe der Gutscheinumnummer gültig. Alle Zahlungen sind auf das Konto der Wipfelglück OHG bei der Sparkasse Miltenberg-Obernburg IBAN DE 18 7965 0000 0501 2938 98 BIC BYLADEM1MIL zu überweisen.

### **Wichtige Regelung**

Im Falle einer amtlichen Unwetterwarnung vor schwerstem Sturm (Warnstufe „rot“) ist das Hotel berechtigt, die Wipfelglück Baumhäuser und das Hexenhäuschen zu räumen. Wir versuchen unsere Gäste zu informieren,

sobald uns eine derartige Meldung vorliegt. Den Anweisungen des Hotelpersonals ist Folge zu leisten. Bei Nichteinhaltung der Anweisungen durch uns erfolgt die Nutzung der Baumhäuser bei schwerem Sturm auf eigene Gefahr. Wenn notwendig und bei Verfügbarkeit werden die Gäste des Wipfelglück Baumhaushotel in einer anderen Herberge untergebracht.

### **Stornierung**

Eine Stornierung/Umbuchung ist durch den Gast umgehend telefonisch oder schriftlich bis spätestens 21 Tage vor dem ursprünglich gebuchten Termin bei uns zu melden. Stornierungen müssen immer schriftlich erfolgen und von Seitens der Wipfelglück OHG bestätigt werden. Eine Stornierung bleibt kostenfrei, wenn sie spätestens 21 Tage vor der geplanten Anreise ausschließlich schriftlich (per Email, per Fax, oder per Post) bei uns eingeht. Bei Stornierungen innerhalb 21 Tage vor der geplanten Anreise berechnen wir 80% des Übernachtungspreises. Sollte das Haus zwischenzeitlich weitervermietet werden, fallen keine Stornokosten an. Bei Nichterscheinen der Gäste werden die Übernachtungskosten, sowie die Verpflegungskosten zu 100% in Rechnung gestellt, bzw. einbehalten. Ersatzpersonen können mit Zustimmung der Wipfelglück OHG in die Rechte und Pflichten des Reisevertrages eintreten. **Covid-Erkrankungen und/oder Quarantäne sind keine kostenfreie Stornogründe!**

### **Haftung**

Als Gast des Wipfelglück Baumhaushotels besteht die Verpflichtung, die Baumhaushotelanlage und das gesamte Anwesen rücksichtsvoll und umsichtig zu behandeln. Dies gilt für die Baumhäuser/das Hexenhäuschen an sich, für deren Inneneinrichtung und Ausstattung, aber auch für den umliegenden Wald, in dem unterschiedlichste Tiere und Pflanzen beheimatet sind. Näheres erklärt die in jedem Haus ausliegende Hausordnung. Die Wipfelglück OHG haftet weder für Personenschäden, noch für das Eigentum der beherbergten Gäste oder für Unfälle. Mit einem Aufenthalt im Wald gehen besondere Gefahren einher. Hierzu zählen beispielsweise Astbruch oder Glätte durch feuchtes Laub, Schnee oder Eis. Die Nutzung des Parkplatzes schließt eine Haftung des Hotels grundsätzlich aus. Insbesondere haftet die Wipfelglück OHG nicht für Schäden, die durch Feuer, Regen, Hagel, Schnee, Eis, andere Kunden oder sonstige Dritte verursacht worden sind. Eine Be- und Überwachung der PKWs und die Gewährung von Versicherungsschutz sind nicht Gegenstand des Vertrages. Bei Schnee und Eis findet kein Räum- und Streudienst auf dem Parkplatz und dem Hotelgelände statt.

Die Gäste der Baumhaushotels und des Hexenhauses sind dazu angehalten, sich entsprechend umsichtig zu verhalten. Eltern haften für Ihre Kinder. Unverhältnismäßige Verunreinigungen unserer Anlagen, der Baumhäuser und des Hexenhäuschens die nicht innerhalb des normalen Reinigungsumfangs beseitigt werden können, werden nach professioneller Reinigung in Rechnung gestellt.

### **Gutscheine**

Ihr Gutschein hat eine Gültigkeit von 3 Jahren nach Ausstellung (ausgenommen, Hochzeitsgutscheine = 1 Jahr). Danach erlischt der Anspruch des Gutscheininhabers auf Anrechnung des Gutscheins. Dies ergibt sich daraus, dass zivilrechtliche Ansprüche in drei Jahren verjähren (vgl. §§ 195, 199). Der Gutschein kann nur gegen angebotene Dienstleistungen der Wipfelglück OHG eingelöst werden. Eine Auszahlung, auch bei Restbeträgen, ist nicht möglich.

### **Datenschutz**

Die Wipfelglück OHG nimmt den Schutz der vom Gast im Rahmen des Vertragsverhältnisses zur Verfügung gestellten personenbezogenen Informationen sehr ernst und versichert einen verantwortungsbewussten und den Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu) entsprechenden Umgang hiermit. Die personenbezogenen Daten werden gemäß den hierfür geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen ausschließlich zum Zwecke der Durchführung des Vertragsverhältnisses und zur Wahrung berechtigter eigener Geschäftsinteressen erhoben, insbesondere elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nur insoweit an Dritte übermittelt, als dies zur Vertragsdurchführung, zu

Abrechnungszwecken oder aufgrund gesetzlicher Bestimmungen notwendig bzw. erforderlich ist. Soweit der Gast in die Verarbeitung oder Nutzung seiner personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung eingewilligt hat, so kann er diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der Wipfelglück OHG widerrufen.

### **Schlussbestimmungen**

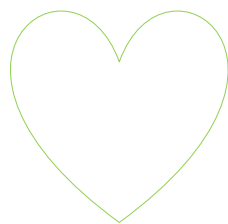
Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen dem Gast und der Wipfelglück OHG ist, dem Geschäftssitz der Wipfelglück OHG entsprechend, das Amtsgericht Obernburg.

Liebe Baumhaus-Freunde,  
wir hoffen, wir konnten Ihnen schon im Vorfeld einen Eindruck auf das gemütliche und liebevoll gestaltete Häuschen verschaffen.

Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst

*Daniela & Eva-Maria Schmitt*





# Lageplan Baumhaushotel Wipfelglück

